

Јавно предузеће  
УРЕЂЕЊЕ И  
ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ  
ул. Браће Дирак 46, Јагодина



тел. 035/251-582

251-586

251-587

251-588

факс 035/251-581

direkcija-ja@beotel.net  
www.direkcija-ja.co.rs

**МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД**  
**ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ЗОНЕ 25 У ЈАГОДИНИ**

Обрађивач:

ЈП Уређење и јавно осветљење

# **С А Д Р Ж А Ј**

## **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**Документација предузећа**

## **ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**1-Текстуални део (опис граница планског документа, краћи извод из планских докумената вишег реда, опис постојећег стања, општи циљеве израде плана, планирана претежна намена површина)**

**2-Графички део**

**ЛИСТ 1 -Шири приказ локације**

**ЛИСТ 2- Дигитални катастарски план са уцртаном границом обухвата плана**

**ЛИСТ 3 – План претежне намене површина**

## **Документација предузећа**



## **РЕШЕЊЕ**

о одређивању Руководиоца радног тима - Одговорног  
урбанисте за израду

### **МАТЕРИЈАЛА ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 25 У ЈАГОДИНИ**

Одређујем лице које испуњава Законом прописане услове:

**РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА - ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА**  
**Слободан Богдановић, диа**  
**број лиценце: 200 1402 13**

**ДИРЕКТОР**

**Боба Томић д.и.г.**

---



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Слободан М. Богдановић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИВ 01078082158

одговорни урбаниста

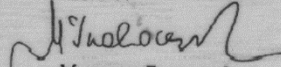
за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце  
200 1402 13



У Београду,  
7. новембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

  
Милован Главоњић  
дипл. инж. ел.



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката  
БД 99930/2016  
Дана, 15.12.2016. године  
Београд

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
УРЕЂЕЊЕ И ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ  
ЈАГОДИНА



5000119886897

20 DEC 2016

211/2016

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ, ЈАГОДИНА, матични број: 17114182, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Миодраг Јевремовић

доноси

#### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ, ЈАГОДИНА

Регистарски/матични број: 17114182

и то следећих промена:

**Промена пословног имена:**

Брише се:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ, ЈАГОДИНА

Уписује се:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРЕЂЕЊЕ И ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ ЈАГОДИНА

**Промена скраћеног пословног имена:**

Брише се:

ЈР ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАГОДИНА, БРАЋЕ ДИРАК 46

**Промена претежне делатности:**

Брише се:

4299 - Изградња осталих непоменутих грађевина

Уписује се:

4321 - Постављање електричних инсталација

**Промена датума оснивачког акта:**

Брише се:

07.10.2016. године

Уписује се:

29.11.2016. године

Страна 1 од 2

**Регистрација документа:**

Уписује се:

- Оснивачки акт - Одлука о усклађивању оснивачког акта од 29.11.2016 године.

**Образложење**

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 99930/2016, дана 13.12.2016. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 98198/2016 од 12.12.2016 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23), члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/2019), следи:

## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Изјављујем као одговорни урбаниста да је

### **ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 25 У ЈАГОДИНИ**

урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу  
Закона

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА - ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

**Слободан Богдановић, диа**

**број лиценце: 200 1402 13**

---

## Текстуални део

# **МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД**

## **МАТЕРИЈАЛА ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 25 У ЈАГОДИНИ**

Према одлуци Скупштине Града Јагодина бр. 003243079 2024 79201 001 000 350 145 од 28.11.2024.(Сл.гл.бр.29 од 28.11.2024.), приступа се изради Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини.

Плански основ за израду Плана генералне регулације зоне 25 у Јагодини - садржан је у:

- **ГУП-Града Јагодине**

("Општ. сл. гл. града Јагодина" бр.10-1/15, 17/2019, 9/2021 и 10/2022)

Граница зоне иде од пресека пута Јагодина-Рибаре (улица Капетана Коче) и ауто-пута Београд-ниш. одавде иде аутопутем у правцу југоистока до новопланиране саобраћајнице 175, затим новопланираном саобраћајницом бр. 175 до пруге Београд-Ниш. Даље иде пругом у правцу Београда до реке Белице, затим реком Белицом у правцу југоистока до пута Јагодина-Багрдан (улица Багрданска). Даље иде путем Јагодина-Багрдан (улица Багрданска) до пута Јагодина-Буковче (улица Буковачка), затим путем Јагодина – Буковче (улица Буковачка) до границе грађевинског подручја Јагодине. Даље иде том границом до новопланиране саобраћајнице 6-6, затим том саобраћајницом до пресека са линијом паралелном са улицом број 3-3 (улица Скопска-9 на растојању од 130 м. од њене осовине, затим том линијом и линијом паралелном са Моравским путем на растојању од 200 м. до пресека са путем Јагодина-Ланиште (улица Кумановска). Даље иде тим путем до пута Јагодина – Рибаре (улица Капетана Коче), а затим тим путем до аутопута Београд-Ниш (до полазне тачке).

Зона се састоји од 20 блокова различите намене.

Укупна површина предложеног обухвата Плана генералне регулације је око 550ха, а тачна површина биће дефинисана у нацрту планског документа.

Краћи извод из планског документа вишег реда **ГУП-Града Јагодине**  
("Општ. сл. гл. града Јагодина" бр.10-1/15 17/2019, 9/2021 и 10/2022 )бр.350-270/2023-03.

## **ОПИС БЛОКОВА**

### **Блок 1**

**Границу блока:** чини река Лугомир, аутопут Београд - Ниш (Е-75), улица бр.175 (3-3) и железничка пруга Београд - Ниш

**Површина блока 1:** је 98,03 ха

**Намена:**

- царинска зона и робно-транспортни центар
- индустрија 1
- индустрија 2
- зеленило 3

### **Блок 2**

**Границу блока:** чини улица Краљевића Марка, аутопут Београд - Ниш (Е-75), река Лугомир и железничка пруга Београд - Ниш.

**Површина блока 2:** је 89,98 ха

**Намена:**

- Робно транспортни центар
- индустрија 1 - индустрија 2
- индустрија 3
- комуналне делатности (стара депонија)
- Централне делатности 2
- спорт и рекреација
- зеленило 1
- зеленило 3

### **Блок 3**

**Границу блока:** чини улица Рибарски пут, од рескрснице са Новом Скопском, аутопут Београд - Ниш (Е-75) до укрштања са ул. Краљевића Марка, улица Краљевића Марка до укрштања са ул. Кабловском, ул. Кабловска до укрштања са Новом Скопском, ул. Нова Скопска до раскрснице са ул. Риарски Пут.

**Површина блока 3:** је 101,14 ха

**Намена:**

- индустрија 1
- индустрија 2
- индустрија 3
- Централне делатности 2
- комуналне делатности
- зеленило 1
- зеленило 3

### **Блок 4**

**Граница блока:** ограничен је улицама Багрданском и Буковачком, пругом Београд-Ниш и реком Белицом.

**Површина блока 4:** је око 22,30 ха.

**Намена:**

- индустрија 1 и 2
- становање 3
- зеленило 3

**Блок 5**

**Граница блока** :ограничен улицама Скопском и Капетана Коче, пругом Београд-Ниш и Моравским путем.

**Површина блока 5** :је око 33,66 ха.

**Намена:**

- индустрија 3
- зеленило 1, 2 и 3

**Блок 6**

**Граница блока** : ограничен реком Белицом, пругом Београд-Ниш и границом грађевинског подручја Јагодине.

**Површина блока 6** : је око 7,52 ха.

**Намена:**

- становање 3
- зеленило 1 и 3

**Блок 7**

**Граница блока** чини улица Рибарски пут, Нова Скопска и Кабловска улица.

**Површина блока 7** : је 15,37 ха

**Намена:**

- индустрија 2
- Централне делатности 2
- комуналне делатности
- зеленило 1
- зеленило 3

**Блок 8**

**Граница блока** чини улица Кабловска, Краљевића Марка, железничка пруга Београд-Ниш и пешачко бицикличком стазом која води до Нове фабрике каблова.

**Површина блока 8:** је 5,25 ха

**Намена:**

- Индустрија 2
- Централне делатности
- зеленило 1
- зеленило 3

**Блок 9**

**Граница блока** чини улица Кабловска, пешачко бицикличка стаза, железничка пруга Београд-Ниш и улица између "Ресаве" и "Вихора"

**Површина блока 9:** је 5,05 ха

**Намена:**

- Индустрија 2 = 70%.....3,53
- централне делатности 2 = 5%.....0,25

- комуналне делатности = 5%.....0,25
- зеленило 1 = 5%.....0,25
- зеленило 3 = 5%.....0,25
- <јавне површине> = 10%.....0,51

#### **Блок 10**

**Границу блока** чини улица Кабловска, улица између "Ресаве" и "Вихора", железничка пруга Београд - Ниш и југоисточна међа кп.бр.251/19, 251/20, и 251/32

**Површина блока 10:** је 5,147 ха

##### **Намена:**

- Индустрија 2
- зеленило 1
- зеленило 2

#### **Блок 11**

**Границу блока** чини улица Кабловска, југоисточна међа кп.бр.251/19, 251/20, и 251/32, железничка пруга Београд-Ниш, и југоисточна међа кп.бр.353, 668, 2558/2, 2558/1, 2383, 2892.

**Површина блока 11:** је 4,06 ха

##### **Намена:**

- Индустрија 2
- комуналне делатности (ТС)
- зеленило 1
- зеленило 3

#### **Блок 12**

**Границу блока** чини улица Кабловска, југоисточна међа кп.бр.353, 668, 2558/2, 2558/1, 2383, 2892, железничка пруга Београд-Ниш, и југоисточна међа кп.бр. 2567/1 и 2563/1

**Површина блока 11:** је 4,83 ха

##### **Намена:**

- Индустрија 2
- зеленило 2

#### **Блок 13**

**Границу блока** чини улица Капетана Коче, Кабловска, југоисточна међа кп.бр. 2567/1 и 2563/1 и железничка пруга Београд-Ниш.

**Површина блока** је 2,88 ха

##### **Намена:**

- Индустрија 2
- централне делатности 2
- зеленило 1
- зеленило 3

#### **Блок 14**

**Граница блока** : ограничен улицом Кумановском, улицом Капетана Коче, отвореним каналом ИКС и Моравским путем.

**Површина блока 14** је око 9,52 ха.

**Намена:**

централне делатности 2  
индустрија 3  
зеленило 1 и 3

**Блок 15**

**Граница блока** : ограничен отвореним каналом ИКС, улицом Капетана Коче, улицом број 2-2 и Моравским путем.

**Површина блока** 15 је око 5,48 ха.

**Намена:**

- индустрија 2 и 3
- становање 3
- централне делатности 2
- зеленило 1 и 3

**Блок 16**

**Граница блока** : ограничен улицом број 2-2, улицом Капетана Коче, улицом Скопском и улицом број 8-8.

**Површина блока** 16 је око 7,56 ха.

**Намена:**

- индустрија 2 и 3
- становање 3
- централне делатности 2
- зеленило 1 и 3

**Блок 17**

**Граница блока** : ограничен улицом број 2-2, улицом број 8-8, улицом Скопском и Моравским путем.

**Површина блока 17** је око 14,15 ха.

**Намена:**

- индустрија 2 и 3
- становање 3
- централне делатности 2
- зеленило 1 и 3
- 

**Блок 18**

**Граница блока** : ограничен улицом Кумановском, Моравским путем, улицом Скопском до пресека са новопланираном саобраћајницом 6-6, затим том саобраћајницом до пресека са линијом паралелном са улицом број 3-3 (улица Скопска) на растојању од 130 м. од њене осовине, затим том линијом и линијом паралелном са Моравским путем на растојању од 200 метара до пресека са улицом Кумановском.

**Површина блока** 18 је око 19,20 ха.

**Намена:**

- индустрија 2 и 3
- централне делатности 2
- зеленило 1 и 3

### **Блок 19**

**Граница блока** : ограничен улицом Скопском, Моравским путем, пругом Београд-Ниш, реком Белицом, границом грађевинског подручја Јагодина и новопланираном улицом број 6-6.

**Површина блока 19** је око 42,80 ха.

#### **Намена:**

- становање 2 и 3
- централне делатности 2
- индустрија 3
- зеленило 1, 2 и 3

### **Блок 20**

**Граница блока:** Осовином улице Рибарске (Капетана Коче), оградом Ауто пута Београд-Ниш, излазном петљом ауто пута у правцу Ниша, осовином Моравског пута и улице Кумановске.

**Површина блока 20** је око 26,60 ха.

#### **Намена:**

- индустрија 2 и 3
- централне делатности 2
- зеленило 1 и 3

Списак подлога:

1. Орто-фото снимак подручја -Геосрбија

Циљ доношења Плана генералне регулације је дефинисање правила уређења и правила грађења као и друге услове предвиђене Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23), и стварање правног и планског основа за уређење и изградњу простора према планираној намени.

За потребе израде Плана генералне регулације **приступа** се изради стратешке процене утицаја на животну средину за План генералне регулације зоне 25 у Јагодини, а према мишљењу надлежне градске управе бр.003238654 2024 79201 007 002 011 024 од 15.11.2024.године.

Претежна намена у обухвату Плана генералне регулације у зоне 25 у Јагодини биће у складу са наменом из планског документа вишег реда, и према стеченим обавезама из важећих планских докумената.

Комисија за урбанистичке планове Скупштине града Јагодина установила је да је материјал за рани јавни увид за Плана у складу са законом о планирању и изградњи као и са планом вишег реда и на редовној седници комисије за планове Града Јагодина, одржаној \_\_\_\_\_године, и упутила План генералне регулације зоне 25 у Јагодини на даљу процедуру.

**Материјал израдио,**

\_\_\_\_\_  
**Слободан Богдановић диа**

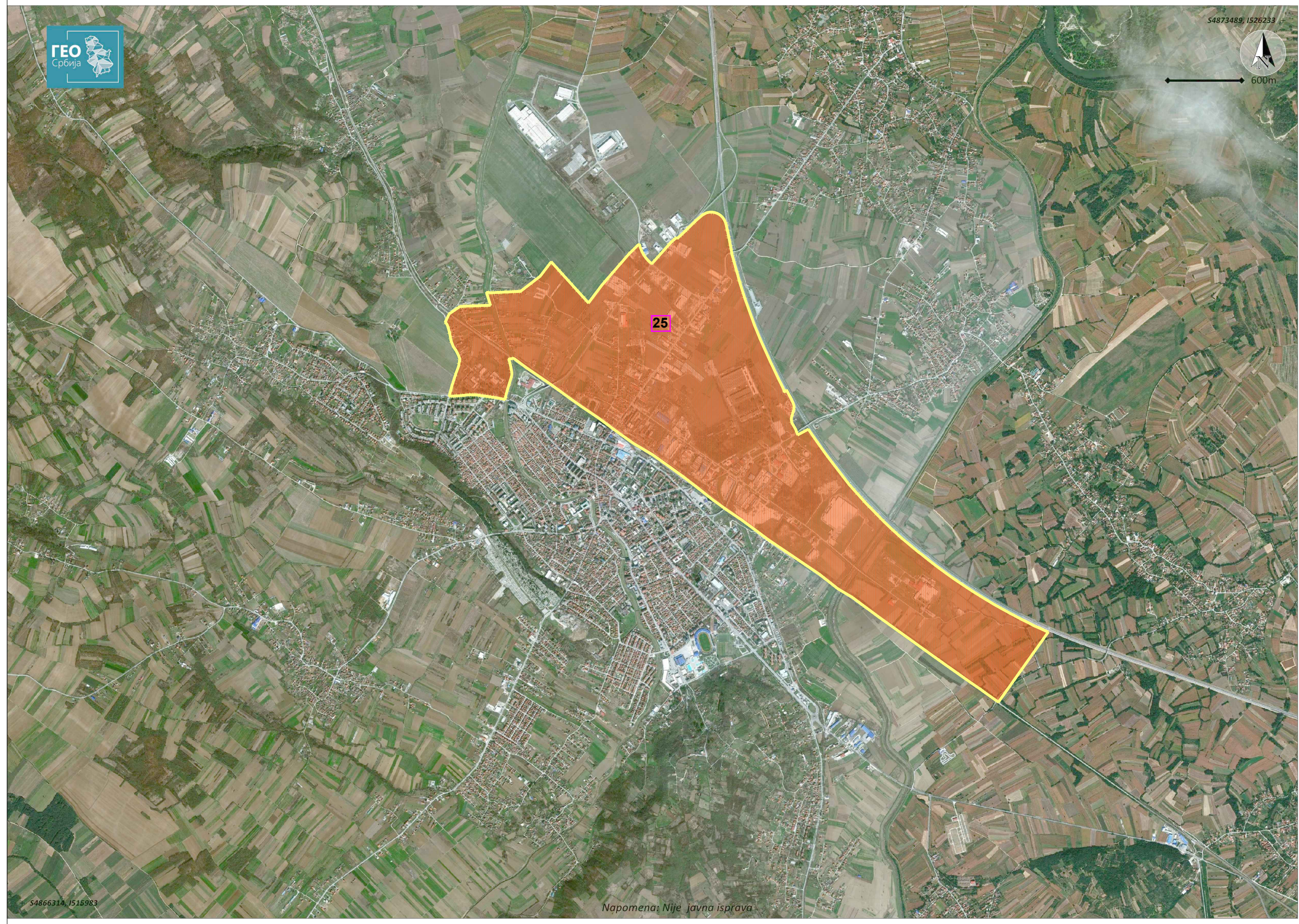
**Обрађивач,**

\_\_\_\_\_  
**ЈП Уређење и јавно осветљење,**

**Јагодина**



**Директор,  
Боба Томић д.и.г.**

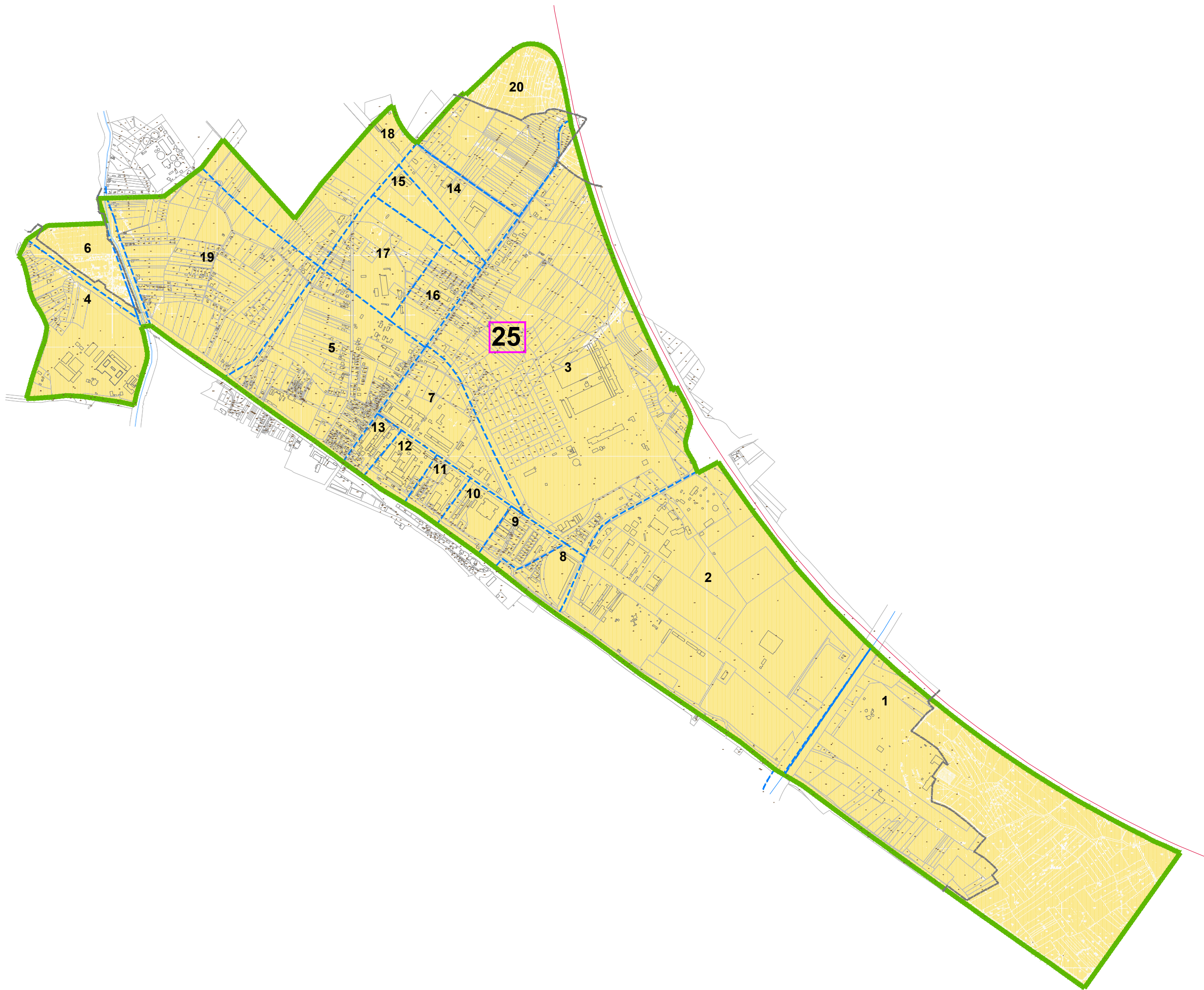
\_\_\_\_\_





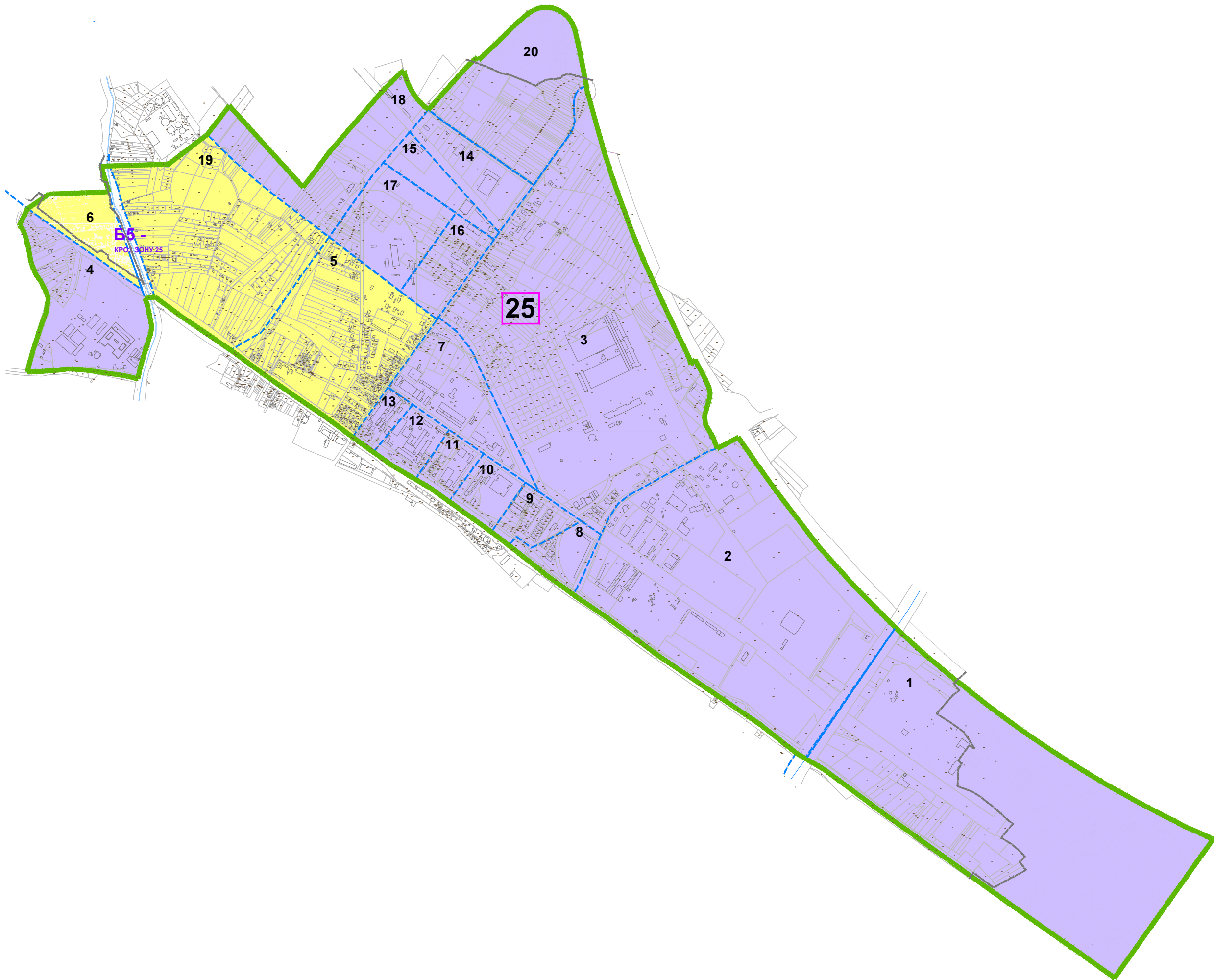
25

Napomena: Nije javna isprava

|  |  |
|--|--|
| ЛЕГЕНДА:   |  |
|           | ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ 25  |
|           | ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА П=550 ха     |
| <b>МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ 25 У ЈАГОДИНИ</b> |  |
| обрађивач:   | ЈП Уређење и јавно осветљење, Јагодина |
| ЛИСТ 1:  | ШИРИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ                   |
| инвеститор:  | Град Јагодина                          |
| одговорни урбаниста:   | СЛОБОДАН БОГДАНОВИЋ<br>Дипл. инж. арх. |
| остали урбаниста:  |  |
| ДТУМ:<br>ФЕБРУАР<br>2025   | размера<br>1:20000                     |
| број пројекта:   | У-350-7/24                             |



|  |  |                           |
|--|--|---------------------------|
| ЛЕГЕНДА:   |  |                           |
|                   | ГРАНИЦА ОБУХВАТА<br>УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ 25 |                           |
|                   | ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА<br>P=550 ka    |                           |
| <b>МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД<br/>ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ<br/>УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ 25 У ЈАГОДИНИ</b> |  |                           |
| обрађивач:   | ЈП Уређење и јавно осветљење, Јагодина   |                           |
| ЛИСТ 2:  | ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА                   |                           |
| инвеститор:  | Град Јагодина                            |                           |
| одговорни урбаниста:   | СЛОБОДАН БОГДАНОВИЋ<br>дип.инг. арх.     |                           |
| остали урбаниста:  |  |                           |
| датум:<br>ФЕБРУАР<br>2022  | размера<br>1:10000                       | број пројекта: У-350-7/24 |



БЗ -  
КРОЈ ЗОНУ 25

| ЛЕГЕНДА:  |  |
|---|--|
|   | ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ 20  |
|   | ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА П=550 ха     |
|   | ГРАНИЦА БЛОКА                          |
| ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА   |  |
|   | ИНДУСТРИЈА СА КОМПЛЕМЕНТАРНИМ НАМЕНА   |
|   | СТАНОВАЊЕ СА КОМПЛЕМЕНТАРНИМ НАМЕНА    |
| МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ 25 У ЈАГОДИНИ |  |
| обрађивач:  | ЈП Уређење и јавно осветљење, Јагодина |
| ЛИСТ 3:   | ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНА ПОВРШИНА          |
| инвеститор:   | Град Јагодина                          |
| одговорни урбаниста:  | СЛОБОДАН БОГДАНОВИЋ дипл.инг. арх.     |
| остали урбаниста:   |  |
| датум: ФЕБРУАР 2024   | размера 1:10000                        |
| број пројекта:  | У-350-7/24                             |